

Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2025

	Origen	Aplicación
ACTIVO	198,587.40	31,220,905.42
<i>Activo Circulante</i>	0.03	15,549,005.22
Efectivo y Equivalentes	0.00	13,096,455.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.03	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	2,452,550.22
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<i>Activo No Circulante</i>	198,587.37	15,671,900.20
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	2,661,840.08
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	12,637,763.65
Bienes Muebles	0.00	372,296.47
Activos Intangibles	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	198,587.37	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	8,001,337.72	0.00
<i>Pasivo Circulante</i>	8,001,337.72	0.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	48,599.87	0.00
Documentos por Pagar Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	7,952,737.85	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Pasivo No Circulante</i>	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	23,020,980.30	0.00
<i>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido</i>	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0.00	0.00
<i>Hacienda Pública / Patrimonio Generado</i>	23,020,980.30	0.00
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	15,474,630.75	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	7,546,349.55	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio</i>	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

TEC. OSCAR ALEJANDRO DERMA DELGADO
GERENTE GENERAL

LIC. LUIS MANUEL PARRA CASTILLO
JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

MTRA. ANGÉLICA TERRAZAS LARA
GERENTE ADMINISTRATIVO